


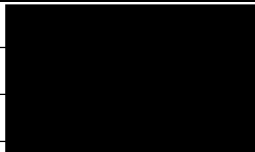


AGROPROJEKT PSO spol. s r.o.  
Slavičkova 840/1b  
638 00 Brno  
www.agroprojektspo.cz



ČR – Státní pozemkový úřad  
Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3 - Žižkov  
www.spucr.cz



AKCE:	Biocentrum LBC 5 a biokoridor LBK 15 v k.ú. Ohaře	 <b>AGROPROJEKT PSO s.r.o.</b> Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno www.agroprojektspo.cz	
KAT. ÚZEMÍ:	OHAŘE	AUTOR.PROJ.ÚSES:	
OBEC:	OHAŘE	PROJEKTANT:	
KRAJ:	STŘEDOČESKÝ	PROJEKTANT:	
INVESTOR:	SPÚ, KPÚ PRO STŘEDOČESKÝ KRAJ A HL. M. PRAHA, POBOČKA KOLÍN	PROJEKTANT:	
STUPEŇ PD:	DPS	Č. ZAKÁZKY:	101-3403-24
STAVBA:	<b>B3. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	DATUM:	XII/2024
		PARÉ:	



## **B     Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

*a) charakteristika území, pozemků a staveb na nich, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,*

V ploše stávající orné půdy je navržena výsadba dřevin a založení travnatých ploch. Výsadby druhů dřevin dle STG, solitérních ovocných dřevin, pozemek je vhodné před výsadbou zatravnit (založit travobylinný podrost). Opatřit dočasným lesnickým oplocením. Řešené pozemky nejsou přístupné, proto je k nim řešen dočasný přístup

*b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,*

Jedná se o soustavu dílčích opatření, krajinných úprav, které vychází z návrhu plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Ohaře. Pozemkovými úpravami byly pro krajinné úpravy vyčleněny parcely, které jsou ve vlastnictví obce Ohaře a jeden pozemek je ve vlastnictví fyzické osoby. Řešené pozemky nejsou přístupné, proto je k nim řešen dočasný přístup. Bude řešen formou dočasného zatravnění části přilehlé parcely polní cesty p. č. 1218. Co se týče biokoridoru, tak některé řešené pozemky nejsou taktéž přístupné, proto je k nim řešen dočasný přístup. Dočasný přístup na pozemek p. č. 1188 bude řešen formou dočasného zatravnění části přilehlé parcely p. č. 1189. Pozemek p. č. 1217 bude přístupný z pozemku přilehlé polní cesty p. č. 1218, která bude z části zatravněna jako dočasný přístup především pro potřebu obsluhy Biocentra LBC 5.

*c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,*

Připravované opatření nevyžaduje povolení výjimek z obecných požadavků na využívání území.

*d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou dodrženy. Podrobnosti jsou uvedeny v části E. Dokladová část.

*e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,*

V území byl proveden terénní průzkum, fotodokumentace současného stavu.

*f) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,*

Připravované opatření se nenachází v v území chráněném v tomto smyslu.

*g) údaje o odtokových poměrech,*

Připravované opatření neovlivní odtokové poměry v území. Může však vlivem zlepšení vsaku, díky vyššího podílu vegetace, docházet ke zpomalení povrchového odtoku z

přílehlého povodí. Jedná se o výsadbu prvků s krajinotvorným významem a s vyšší mírou vsaku a tím i zadržení vody v území.

*h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*

Připravované opatření se nenachází v záplavovém území ani v poddolovaném území.

*i) územně technické podmínky*

Připravované opatření nebude napojena na dopravní a technickou infrastrukturu.

*j) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,*

Připravované opatření není vázána na další stavby či investice.

*k) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,*

p.č.	Druh pozemku	Vlastník	Způsob dotčení
1192	ostatní plocha	obec Ohaře	biocentrum
1197	ostatní plocha	fyzická osoba	biocentrum
1127	ostatní plocha	obec Ohaře	biokoridor
1188	ostatní plocha	obec Ohaře	biokoridor
1217	ostatní plocha	obec Ohaře	biokoridor
1602	ostatní plocha	obec Ohaře	biokoridor
1189	orná půda	obec Ohaře	dočasný přístup
1218	ostatní plocha	obec Ohaře	dočasný přístup

*l) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.*

Nejsou navrženy a nemá žádná ochranná nebo bezpečnostní pásma.

## **B.2 Popis navrhovaného opatření**

*a) podrobné údaje o záměru, jeho účincích a vlivech na okolí,*

Jedná se o dílčí opatření, krajinné úpravy, které vychází z PSZ KoPÚ, kdy na pozemcích ve vlastnictví obce Ohaře jsou vymezeny prvky ÚSES. Jeden pozemek je ve vlastnictví fyzické osoby. Návrh výsadeb je veden s ohledem na minimalizaci pozdější údržby.

Biocentrum a biokoridor (Jedná se o prvky ÚSES, viz tabulka níže)

Návrh opatření: Na vymezených plochách, které je dosud využívány jako orná půda budou provedeny skupinové výsadby dřevin druhů dle STG. Části dvou parcel budou zatravněny a využity jako dočasný přístup.

b) zdůvodnění změny vzhledem k současnému způsobu užívání dotčeného území,

Navržené úpravy mají sloužit pro účely ochrany přírody a krajiny a jako protierozní opatření ke zmírnění eroze. V duchu smyslu prvků ÚSES má být navrženými úpravami zvýšena ekologická stabilita území a kompenzovány nežádoucí změny v krajině a zároveň mají být zlepšeny podmínky ochrany zemědělsky využívané půdy proti vodní a větrné erozi a zajištěno zlepšení vodního režimu a mezoklimatických poměrů v bezprostředním okolí řešených prvků.

#### **SO-801 lokální biocentrum LBC 5**

Budou navrženy skupinové výsadby systémem dvojřad dle STG. Uprostřed biocentra bude vyseta květnatá louka s několika solitárními dřevinami. Prvek je rozdělen do dvou částí. Vlastníkem části SO – 801a je obec Ohaře a vlastníkem pozemku v části SO-801b je fyzická osoba.

#### **SO-802 lokální biokoridor LBK 15**

Budou navrženy skupinové výsadby systémem dvojřad dle STG.

#### **Dočasný přístup - zatravnění**

Dvě parcely budou částečně zatravněny a využity jako dočasný přístup.

Dotčené parcely:

stavba	prvek	označení	způsob využití	druh pozemku	parc. č.	LV	výměra m <sup>2</sup>
SO 801a	lokální biocentrum	LBC 5	zeleň	ostatní plocha	1192	10001	25 722
Celkem							25 722

stavba	prvek	označení	způsob využití	druh pozemku	parc. č.	LV	výměra m <sup>2</sup>
SO 801b	lokální biocentrum	LBC 5	zeleň	ostatní plocha	1197	502	6 892
Celkem							6 892

stavba	prvek	označení	způsob využití	druh pozemku	parc. č.	LV	výměra m <sup>2</sup>
SO 802	lokální biokoridor	LBK 15	zeleň	ostatní plocha	1127	10001	3 998
	lokální biokoridor		zeleň	ostatní plocha	1188	10001	6 324
	lokální biokoridor		zeleň	ostatní plocha	1217	10001	9 022
	lokální biokoridor		ostatní komunikace	ostatní plocha	1602	10001	81
Celkem							19 425

Dočasný přístup (po dobu realizace + 3 roky následné péče):

způsob dotčení	kultura/využití	parc.č.	LV	výměra m <sup>2</sup>	výměra dotčené části m <sup>2</sup>
	zatravnění	1189	656	28270	534
	zatravnění	1218	10001	6287	5557
Celkem					6091

*d) požadavky na kapacity dopravní a technické infrastruktury,*

Připravované opatření nebude napojeno na dopravní a technickou infrastrukturu. Prvky nejsou přístupné a tak budou dva pozemky částečně zatravněny a použity jako dočasný přístup.

*e) zásady zajištění technických podmínek požární ochrany v dotčeném území z hlediska předpokládaného způsobu využití území,*

Připravované opatření neobsahuje žádné prvky ani konstrukce, které jsou rizikové z hlediska požární bezpečnosti. Požárně bezpečnostní řešení není nutné pro stavbu zpracovávat.

*f) zásady ochrany dotčeného území před negativními účinky vnějšího prostředí - povodně, záplavy, eroze a sesuvy půdy, poddolování, seizmicita, pronikání radonu z podloží, hluk, emise, odpady apod.,*

Připravované opatření nemá negativní účinky vnějšího prostředí, které by bylo nutno řešit. Naopak, některé aktuální negativní vlivy řeší – eroze, ekologická stabilita.

*g) předpokládaná lhůta realizace změny využití území.*

Výsadba a pěstební zásahy budou prováděny jako celek, s rozdělením na etapy se nepočítá. Předpokládaná doba výstavby je cca 3-6 měsíců. Zahájení akce je podmíněno získáním finančních prostředků.

#### **Předpokládaný harmonogram prací**

- Příprava půdy a zatravnění jednotlivých ploch (2025)
- Výsadba dřevin (optimálně podzim 2025)
- 1. Rok následné péče (2026)
- 2. Rok následné péče (2027)
- 3. Rok následné péče (2028)

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Jedná se o soubor vegetačních opatření, která nebudou napojena na technickou infrastrukturu.

### **B.4 Dopravní řešení**

Jedná se o soubor vegetačních opatření, která nebudou napojena na dopravní infrastrukturu. Přístup v době realizace bude řešen jako dočasný, jelikož prvky nejsou jinak přístupné.

### **B.5 Řešení vegetace**

Jedná se o soubor vegetačních opatření. Na vymezených plochách (řešených pozemcích), které jsou dosud využívány jako orná půda, budou provedeny skupinové výsadby autochtonních biogeograficky vhodných druhů dřevin. Část pozemků (pás v celé délce prvku) zůstane bez výsadeb, jako přístupový pás pro následnou péči. Pro přístup bude použito zatravnění částí dvou pozemků, které budou sloužit jako dočasný přístup.

PD je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, platnými zákony a normami, zejména :

- ČSN 83 9011 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou
- ČSN 83 9021 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba
- ČSN 83 9051 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy
- ČSN 46 4902 - Výpěstky okrasných dřevin
- ČSN 48 2115 - Sadební materiál lesních dřevin
- ČSN 73 6109 - Projektování polních cest

PD je zpracována tak, aby bylo možné provést realizaci navržených prvků s respektem ke standardům péče o přírodu a krajinu (<https://aopk.gov.cz/platne-standardy>).  
Zejména:

- SPPK A02 001:2021 - Výsadba stromů
- SPPK A02 002:2015 - Řez stromů
- SPPK A02 003:2022 - Výsadba a řez keřů a lián
- SPPK A02 007:2020 - Úprava stanovištních poměrů dřevin
- SPPK C02 003:2023 - Funkční výsadby ovocných dřevin v zemědělské krajině
- SPPK C02 007:2018 - Krajinné trávníky

## **B.6 Popis vlivu navrženého způsobu využití území na životní prostředí a jeho ochrana**

### *a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,*

Negativní vlivy jsou předpokládány pouze přechodného charakteru. Přechodně může dojít ke zvýšenému znečištění využívaných komunikací, které budou v průběhu výstavby dodavatelem průběžně čistěny. V suchém období je v blízkosti stavby možná zvýšená prašnost. Rovněž bude zvýšen hluk v okolí stavby vlivem práce a užívané mechanizace. Mechanismy používané při výsadbách musí být v takovém technickém stavu, aby v žádném případě nemohlo dojít k úniku ropných látek do půdy nebo do vody.

V průběhu realizace nepředpokládáme vznik žádných odpadů.

V případě, že odpady vzniknou bude s nimi nakládáno podle zákona o odpadech 541/2020 Sb., v platném znění.

### *b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,*

V plochách stávající orné půdy je navržena realizace části prvku, které bude plnit významnou krajinotvornou, ekologickou a protierozní funkci. Všechny prvky jsou součástí ÚSES. V ploše nynější orné půdy bude doplňována autochtonní dřevinná i bylinná vegetace odpovídající místním přírodním podmínkám za účelem plnění základních funkcí místního územního systému ekologické stability (biologická, funkční i estetická) a zároveň funkce protierozní (může fungovat jako větrolam). Stavba neleží v území zvláště

chráněném ani v jeho ochranném pásmu, není v rozporu s obecnou ochranou přírody a krajiny (nejsou zde památné stromy, zvláště chráněné druhy, VKP ani volně rostoucí dřeviny).

c) *vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,*

Do k.ú. Ohaře nezasahuje žádný prvek chráněných území Natura 2000.

#### **B.7 Celkové vodohospodářské řešení**

Stavba je souborem vegetačních opatření a nepotřebuje vodohospodářské řešení.

 **AGROPROJEKT PSO s.r.o.**

Slavičková 840/1b, 638 00 Brno

V Brně, prosinec 2024

Vypracovali:

